

Протокол № 01
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 15 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

г. Владивосток

Инициатор Штыкова Надежда Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу:

г. Владивосток, Военное шоссе, д. 15 кв.20

Документ о праве собственности:

Председатель Штыкова Н.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 15 кв.20

Документ о праве собственности:

Секретарь Дубова О.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 15 кв.32

Документ о праве собственности:

Счетная комиссия:

1. Рыталова В.К., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 15 кв.46

Документ о праве собственности:

2. Колемасова С.Н., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 15 кв.29

Документ о праве собственности:

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «19» марта 2020г.

Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 15

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 19.03.2021г по 30.04.2021г.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 20 в доме № 15 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 46 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1979 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 92,1 % (1426,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1979 кв.м.) в многоквартирном доме № 15 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.

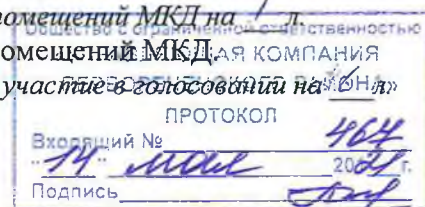
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 1 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

2. Принятие решения уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд») на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания.

3. Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд») устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.

4. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 250 рублей ежемесячно для ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»), ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Определение местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

6. Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Штыкову Н.В. (кв. 20)

Секретарем собрания Дубову О.А. (кв. 32)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе

Рыпаловой В.К. (кв. 46); Колемасовой С.Н. (кв. 29)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания Штыкову Н.В. (кв. 20)

Секретарем собрания Дубову О.А. (кв. 32)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе

Рыпаловой В.К. (кв. 46); Колемасовой С.Н. (кв. 29)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	96	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% ГОЛОСОВ

2. Принятие решения уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд») на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»),

ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд») на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд») на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	93	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	4	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% ГОЛОСОВ

3. Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд») устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.

СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд») устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд») устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	93	% голосов
«ПРОТИВ»	4	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

4. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 250 рублей ежемесячно для ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»), ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 250 рублей ежемесячно для ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»), ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 250 рублей ежемесячно для ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»), ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	% голосов

5. Определение местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.
СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

6. **Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.**
СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

Инициатор собрания Штыкова Н.В. / Штыкова Н.В./

Председатель собрания Штыкова Н.В. / Штыкова Н.В./

Секретарь собрания Дубова О.А. / Дубова О.А./

Счетная комиссия Трыпалова В.К. / Трыпалова В.К./

Колемасова С.Н. / Колемасова С.Н./

« 10 » 05 2021г.